|  |
| --- |
| **TEXTOVÁ ČÁST PROJEKTOVÉ**  **DOKUMENTACE** |

**Stavebník:**  Středočeský kraj

Zborovská 11

150 21 Praha 5

**Stavba:** **Zateplení objektu denního stacionáře**

**Místo stavby:** stavební parcela 232/4, parc.č. 2948

katastrální území Vlašim

**Název textové části:**

**A.** - **PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Stupeň:**

**DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ**

**Autorizoval:** Ing. Miloš Zelenka

**Datum**: srpen 2018

**A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: **Zateplení objektu denního stacionáře**

Místo stavby**:** stavební parcela číslo 232/4

(druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří)

parc.č. 2948 (druh pozemku - ostatní plocha)

katastrální území Vlašim

Předmět dokumentace:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu denního stacionáře ve Vlašimi, které spočívají v zateplení objektu na pozemku parc.č. 232/4 v katastrálním území Vlašim, včetně zazdění okna na západní straně. Stavebními úpravami se nemění výška ani vzhled stavby, nedochází ke změně užívání stavby. Půdorysné rozměry se změní pouze zanedbatelně a to o tloušťku kontaktního zateplovacího systému, která je navržena 120 mm.

A.1.2. Údaje o žadateli

Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Vypracoval - Tomáš Černý

Autorizoval - Ing. Miloš Zelenka, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (ČKAIT 0009313)

**A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Kopie katastrální mapy

Výpisy z katastru nemovitostí

Zaměření stávajícího stavu stavby

**A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

a) rozsah řešeného území

Pozemek parc.č. st. 232/4 (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 2948 (druh pozemku - ostatní plocha) v katastrálním území Vlašim se nachází v centru města Vlašim, v areálu **Domova ve Vlašimi, poskytovatele sociálních služeb** (dále jen „DPS Vlašim“)**,** Blanická 1089, 25801 Vlašim. Objekt denního stacionáře je veden v katastru nemovitostí jako „jiná stavba“ bez čísla popisného.

b) údaje o zvláštní ochraně podle jiných právních předpisů

Předmětná stavba není umístěna v památkové zóně ani v chráněném území.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území se nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí

Jedná se o stavební úpravy spočívající v celkovém zateplení objektu, přičemž se nemění půdorysné rozměry, výška ani vzhled stavby. Navrhovaná změna je v souladu s územně plánovací dokumentací Vlašim.

e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb.

f) údaje o dodržení požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly projektovou dokumentací respektovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není požadováno.

h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou žádné podmiňující investice.

i) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí

Pozemek parc.č.st. 232/4 a parc.č. 2948 v katastrálním území Vlašim jsou ve vlastnictví stavebníka: Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Hospodaření se svěřeným majetkem: Domov ve Vlašimi, poskytovatel sociálních služeb, Blanická 1089, 258 01 Vlašim.

**A.4. ÚDAJE O STAVBĚ**

1. Stavební úpravy zahrnují vnější zateplení obvodových stěn objektu se zazděním okna na západní straně.

Stávající objekt - je přízemní, nepodsklepená budova, zděná z děrovaných pálených cihel na tl. stěn 300 - 450 mm, zastřešená valbovou střechou na dřevěném krovu s taškovou střešní krytinou. Vnitřní nosné zdivo je cihelné na tl. 300 mm nebo z tvárnic Ytong P2-400 na tenkovrstvou maltu s oboustrannou omítkou, příčky jsou z téhož materiálu. Stropní konstrukce nad 1.NP je tvořena železobetonovými panely, podlahy jsou betonové s nášlapnou vrstvou (keramická dlažba, PVC …). Okna jsou plastová, vnější dveře rovněž plastové, vnitřní dveře dřevěné.

Přízemí stavby je dispozičně rozděleno na: chodbu, WC - klienti, WC - invalidé, sprchový kout - invalidé, odpočinková místnost, chodba, kuchyňka, WC - zaměstnanci, úklid, denní místnost, pobytová místnost a sklad. Půdní prostor není určen k žádnému využití.

Vstup do objektu je z východní strany do chodby a pobytové místnosti, ze západní strany do chodby a z jižní strany do skladu.

V objektu jsou provedeny rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace. Objekt je vytápěn teplovodním vytápěním.

Navržený stav - stávající objekt bude zachován. Stavebními úpravami se nemění vzhled, výška ani užívání stavby. Půdorysné rozměry se změní pouze zanedbatelně a to o tloušťku kontaktního zateplovacího systému, která je navržena 120 mm.

Obvodové stěny, včetně římsy, budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ISOVER TF Profi (obvodové stěny tl. 120 mm, římsy tl. 300 mm). Jedná se o zateplení minerální izolací z kamenných vláken. Do výšky 300 mm nad upravený terén a do hloubky 500 mm pod upravený terén bude zateplení z extrudovaného polystyrenu tl. 120 mm.

Kontaktní zateplovací systém bude ve finále opatřen tenkovrstvou silikonovou omítkou, odstín shodný s odstínem fasády 1.NP stávající budovy DPS Vlašim. Sokl bude opatřen mozaikovou omítkou, odstín shodný se soklem stávající budovy DPS Vlašim.

Stropní konstrukce v půdním prostoru bude z horní strany zateplena skelnou izolací Unirol Profit tl. 360mm.

Zastavěná plocha stavby………………………………………….. se nemění

Výška stavby (od úrovně 1.NP = ± 0,00)……………………… se nemění

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění. Po dokončení navrženého zateplení objektu bude stavba i nadále užívána jako denní stacionář v areálu DPS Vlašim.

c) Stavba dočasná nebo trvalá

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nevyžaduje se.

e) Soulad s technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., a   
soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

Jedná se o stávající objekt, požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., budou dodrženy.

f) Požadavky dotčených orgánů

Byly projektovou dokumentací splněny.

g) Výjimky na umístění stavby

Nejsou požadovány.

i) Odvádění dešťových vod

Nemění se. Dešťová voda ze střechy stavby bude svedena stávajícími dešťovými svody do dešťové kanalizace.

j) Předpokládaná lhůty výstavby

1 rok.

k) Orientační náklady na změnu stavby

Dle položkového rozpočtu.

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

A.5.1. Stavba nebude členěna na objekty

A.5.2. Technologická zařízení

V prostoru stavby nebudou umístěna žádná technologická zařízení.

Autorizoval: Ing. Miloš Zelenka

Datum: srpen 2018

|  |
| --- |
| **TEXTOVÁ ČÁST PROJEKTOVÉ**  **DOKUMENTACE** |

**Stavebník:**  Středočeský kraj

Zborovská 11

150 21 Praha 5

**Stavba:** **Zateplení objektu denního stacionáře**

**Místo stavby:** stavební parcela 232/4, parc.č. 2948

katastrální území Vlašim

**Název textové části:**

**B.** – **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Stupeň:**

**DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ**

**Autorizoval:** Ing. Miloš Zelenka

**Datum**: srpen 2018

**B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

1. Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek parc.č. st. 232/4 (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 2948 (druh pozemku - ostatní plocha) v katastrálním území Vlašim se nachází v centru města Vlašim, v areálu **Domova ve Vlašimi, poskytovatele sociálních služeb,** Blanická 1089, 25801 Vlašim.

1. Objekt denního stacionáře je veden v katastru nemovitostí jako „jiná stavba“ bez čísla popisného. Pozemek se nenachází v památkové zóně nebo jiném chráněném území.
2. Výpočet a závěry provedených průzkumů

Vzhledem k jednoduchosti stavby nebyly průzkumy požadovány.

1. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Předmětná stavba nezasahuje do žádného z ochranných pásem.

1. Poloha vzhledem k záplavovému území

Pozemek parc.č.st. 232/4 a parc.č. 2948 v katastrálním území Vlašim se nenachází v záplavovém území.

1. Vliv stavby na okolí stavby a pozemky

Navržené stavební úpravy, spočívající v zateplení objektu, nebudou mít negativní dopad na životní prostředí ani na stavby či pozemky v okolí stavby. Stavba není zdrojem hluku, prachu či jiných exhalací.

1. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nebude docházet ke kácení dřevin.

1. Požadavky na maximální zábory ZPF

Není požadováno.

1. Územně technické podmínky

V rámci zateplení objektu nebudou vybudovány nové přípojky technické infrastruktury. Přívod elektro, vody a kanalizace do objektu je stávající. Objekt je vytápěn stávajícím teplovodní vytápěním.

1. Věcné a časové vazby stavby

Navrhované stavební úpravy spočívající v zateplení objektu nejsou podmíněny jinými stavbami.

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby

Navržené stavební úpravy zahrnují celkové zateplení objektu denního stacionáře v areálu DPS ve Vlašimi, přičemž se užívání ani vzhled stavby nemění.

b) základní kapacity funkčních jednotek

Po dokončení stavebních prací bude stavba užívána k původnímu účelu - denní stacionář. V rámci stavebních prací nebudou provedeny žádné dispoziční změny v objektu.

c) nakládání s odpady

Vznikající druhy odpadů budou odpovídat charakteru výstavby. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu s platnými předpisy a to zejména:

Zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Vyhl. č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

Vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a další seznamy odpadů

Vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Odpady vzniklé při stavbě bude investor (popř. dodavatel stavby) třídit dle jednotlivých katalogových čísel odpadů už na místě jejich vzniku a na skládku je uloží až v okamžiku, kdy je dále nelze nabídnout jinému subjektu k dalšímu využití. Současně všechny vzniklé odpady budou předány osobě, která je k jejich převzetí oprávněna ve smyslu § 12 odst. 3) a 4) zákona o odpadech

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení stavby

1. urbanismus

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy spočívající v zateplení stávajícího objektu denního stacionáře v areálu DPS ve Vlašimi.

1. architektonické řešení stavby

Stavebními úpravami se nemění vzhled ani užívání stavby.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Neřeší se. Jedná se o stávající objekt.

B.2.5. Bezpečnost stavby při užívání

V projektové dokumentaci jsou splněny normy a předpisy bezpečného provozu, ovšem je nutné provádět revize technických zařízení. Únik osob z prostoru objektu na volné prostranství je zajištěn nechráněnými únikovými cestami v souladu s požadavky ČSN.

B.2.6. základní charakteristika objektů

1. stavební řešení

Stávající objekt bude zachován. Stavebními úpravami se nemění vzhled, výška ani užívání stavby. Půdorysné rozměry se změní pouze zanedbatelně a to o tloušťku kontaktního zateplovacího systému, která je navržena 120 mm. Obvodové stěny včetně římsy budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ISOVER TF Profi (obvodové stěny tl. 120 mm, římsy tl. 30 mm). Jedná se o zateplení minerální izolací z kamenných vláken. Do výšky 300 mm nad upravený terén a do hloubky 500 mm pod upravený terén bude zateplení z extrudovaného polystyrenu tl. 120 mm.

Kontaktní zateplovací systém bude ve finále opatřen tenkovrstvou silikonovou omítkou, odstín shodný s odstínem fasády 1.NP stávající budovy DPS. Sokl bude opatřen mozaikovou omítkou, odstín shodný se soklem stávající budovy DPS.

Stropní konstrukce v půdním prostoru bude z horní zateplena skelnou izolací Unirol Profit tl. 360mm.

1. Konstrukční a materiálové řešení

viz. bod a) .

1. Mechanická odolnost a stabilita

Stavba bude provedena tradičními technologiemi s použitím ekologických materiálů.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: a) zřícení stavby nebo její části

b) větší stupeň nepřípustného přetvoření

c) poškození jiných částí stavby, technických zařízení nebo instalovaného vybavení.

Z výkresové části projektové dokumentace je zřejmý návrh základního koncepčního řešení nosných konstrukcí stavby (dřevěné nosné konstrukce, konstrukce krovu), a to včetně jejich dimenzí.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technická zařízení - v objektu jsou provedeny stávající rozvody vody, odkanalizování, elektroinstalace a vytápění.

b) V prostoru stavby nebudou umístěna žádná jiná technologická zařízení mimo zařízení zajišťující provoz stavby.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení stavby

Viz. samostatná část projektové dokumentace

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Použité stavební materiály splňují požadavky na energetickou náročnost staveb tohoto typu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Stavba splňuje podmínky dle současných hygienických požadavků na tento typ staveb.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

a) ochrana před pronikáním radonu

Nevyžaduje se.

1. ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

1. ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se.

1. protipovodňové opatření

Protipovodňová opatření nejsou v projektu navržena. Jedná se o změnu stávajícího objektu.

1. ostatní účinky (vliv poddolování výskyt metanu apod.)

Stavba nezasahuje do žádného ochranného pásma. Stavba nebude jinak negativně ovlivňována.

**B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

V rámci stavebních úprav není nutné vybudování nové technické infrastruktury.

* Vodovod:

Do objektu je proveden stávající přívod z veřejného vodovodního řadu.

* Kanalizace:

Odkanalizování je svedeno stávající kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řadu.

* Elektro:

Přípojka NN je stávající.

**B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

1. popis dopravního řešení

Dopravní řešení je stávající.

1. napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající.

1. doprava v klidu

Stávající, v areálu DPS Vlašim, sjezd z místní komunikace je stávající.

1. Pěší a cyklistické stezky

Nijak nesouvisí se změnou stavby.

**B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJICÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

V rámci navrhovaných stavebních prací nebudou prováděny žádné terénní úpravy ani kácení dřevin.

**B.6 POPIS VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

1. Vliv na životní prostředí

Navrhované zateplení objektu denního stacionáře nebude mít negativní dopad na životní prostředí ani na stavby či pozemky v okolí stavby. Stavba nebude zdrojem hluku, prachu či jiných exhalací.

1. Vliv na přírodu a krajinu

Navrhované zateplení objektu denního stacionáře nebude mít negativní dopad na přírodu a krajinu v okolí stavby.

1. Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

Stavba se nenachází v chráněném území NATURA 2000.

1. Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není požadováno zjišťovací řízení nebo stanovisko EIA. Nejedná se o výrobní objekt.

1. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Nově navrhovaná ochranná pásma - nejsou požadována.

**B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Bezpečnost stavby při užívání - stavba vyhovuje požadavkům bezpečného užívání, ovšem je nutno provádět pravidelné revize vnitřního technického zařízení.

**B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Vzhledem k jednoduchosti stavby není požadováno zpracování zásad organizace výstavby.

Autorizoval: Ing. Miloš Zelenka

Datum: srpen 2018

|  |
| --- |
| **TEXTOVÁ ČÁST PROJEKTOVÉ**  **DOKUMENTACE** |

**Stavebník:**  Středočeský kraj

Zborovská 11

150 21 Praha 5

**Stavba:** **Zateplení objektu denního stacionáře**

**Místo stavby:** stavební parcela 232/4, parc.č. 2948

katastrální území Vlašim

**Název textové části:**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Stupeň:**

**DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ**

**Autorizoval:** Ing. Miloš Zelenka

**Datum**: srpen 2018

**1) ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA**

Název stavby: **Zateplení objektu denního stacionáře**

Místo stavby**:** stavební parcela číslo 232/4

(druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří)

parc.č. 2948 (druh pozemku - ostatní plocha)

katastrální území Vlašim

Investor: Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu denního stacionáře ve Vlašimi, které spočívají v zateplení objektu, na pozemku parc.č. 232/4 v katastrálním území Vlašim, včetně zazdění okna na západní straně.

**2) POPIS STAVBY**

Stávající objekt bude zachován. Stavebními úpravami se nemění vzhled, výška ani užívání stavby. Půdorysné rozměry se změní pouze zanedbatelně a to o tloušťku kontaktního zateplovacího systému, která je navržena 120 mm.

Navržené stavební práce:

Před zahájení navržených stavebních prací pro zateplení stávajícího objektu denního stacionáře budou provedeny přípravné práce v tomto rozsahu:

* sejmutí konstrukce hromosvodu
* sejmutí televizní antény
* demontáž okapních svodů a s tím související odstranění okapních držáků, upevněných do zdiva
* úprava rozvodů venkovního osvětlení
* demontáž okenních parapetů
* odstranění větracích mřížek
* dočasná demontáž zábradlí a konstrukce přístřešku nad vstupními dveřmi
* oprava stávající omítky (v místech kde je již opadaná.)
* oprav ostění okenních a dveřních otvorů
* částečné odkrytí základových pasů – odstranění zpevněných ploch v šíři 500 – 1000 mm po obvodu objektu a tím spojené vytýčení trasy přípojek technického vybavení a zajištění jejich ochrany při provádění stavebních prací
* odvoz zeminy na deponii v areálu DPS

Nově navržené stavební práce:

* základové pasy budou částečně opatřeny kontaktním zateplovacím systémem EPS PERIMETR tl. 120 mm s nopovou fólií
* zdivo soklu bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem ISOVER TF Profi tl. 120 mm. Jedná se o zateplení minerální izolací z kamenných vláken. Do výšky 300 mm nad upravený terén a do hloubky 500 mm pod upravený terén bude zateplení z extrudovaného polystyrenu tl. 120 mm
* zazdění okna o velikosti 600/16500 mm na západní straně tvárnicemi Ytong + provedení vnější a vnitřní omítky v místě původního okna
* obvodové stěny (vnější omítka + zdivo z děrovaných cihel tl. 290 mm + vnitřní VPC omítka) budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ISOVER TF Profi tl. 120 mm (špalety 30 mm, pruh pod římsou 180 mm) z minerální izolace z kamenných vláken
* římsy (vnější omítka + zdivo z děrovaných cihel tl. 365 mm + vnitřní VPC omítka) budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem XPS tl. 30 mm
* stropní konstrukce v půdním prostoru (parozábrana + železobetonové panely + vnitřní VPC omítka) bude z horní zateplena skelnou izolací Unirol Profi 360mm
* provedení omítky obvodových stěn a římsy - tenkovrstvou silikonovou omítkou, odstín shodný s odstínem fasády 1.NP stávající budovy DPS
* dokončení omítky soklu - mozaikovou omítkou, odstín shodný se soklem stávající budovy DPS
* výměna a nátěr dřevěného podbití přesahu střešní konstrukce

Po dokončení stavebních prací v rámci zateplení objektu budou následovat dokončovací práce v rozsahu:

* úprava terénu po obvodu stavby po částečném zateplení základových konstrukcí – provedení zásypu výkopů, provedení nových zpevněných ploch po obvodu objektu
* osazení kotevních prvků přístřešku nad vstupem (pozink.)
* instalace venkovních světel
* montáž zábradlí
* montáž držáků okapových svodů spojené s montáží okapových svodů
* montáž větracích mřížek vel. 300/300 z antikorového plechu
* osazení nových dvířek skříně RE z antikorového plechu
* položení parapetních plechů z lakovaného pozinkovaného plechu v barvě tmavě hnědé
* montáž hromosvodu, televizní antény a případně dalších sítí např. internet apod.
* odvod lešení
* mytí oken, dveří
* úklid kolem objektu denního stacionáře

**3) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ**

V rámci stavebních prací nejsou navrženy žádné dispoziční změny objektu. Přízemí objektu budou klienti a personál i nadále využívat jako: chodbu, WC - klienti, WC - invalidé, sprchový kout – invalidé, odpočinková místnost, chodba, kuchyňka, WC - zaměstnanci, úklid, denní místnost, pobytová místnost a sklad. Půdní prostor není určen k využití.

**4) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

**Zemní práce**

Jedná se o jednoduché stavební úpravy spočívající v zateplení objektu. Zemní práce budou provedeny pouze pro částečné odkrytí základových pasů po obvodu objektu pro umožnění zateplení. Vytěžená zemina bude uložena na deponii v areálu DPS Vlašim a po dokončení stavebních prací znovu použita na záhozy.

**Vodorovná konstrukce**

Skladba podlahy v objektu se v rámci stavebních prací nemění. Součástí sklady podlahy byla použita tepelná izolace tl. 50 mm.

Skladba podlahy:

nášlapná vrstva

betonová mazanina tl. 50 mm

podlahový polystyren tl. 50 mm

asfaltová hydroizolace

podkladní beton tl. 100 mm

rostlý terén.

Stropní konstrukce nad přízemím bude z horní strany opatřena tepelnou izolací Unirol Profi tl. 360mm.

Skladba stropní konstrukce:

půdní prostor

Isover Unirol Profi 360 mm

parozábrana

železobetonové panely

vnitřní VPC omítka

**Svislé konstrukce**

Stávající stavba je zděná z děrovaných pálených cihel na tl. stěn 300 – 450 mm. Vnitřní nosné zdivo je cihelné na tl. 300 mm nebo z tvárnic Ytong P2-400 na tenkovrstvou maltu s oboustrannou omítkou, příčky jsou z téhož materiálu. Nově bude provedeno zazdění stávajícího okna na západní straně (o velikosti 600/1600 mm) tvárnicemi Ytong s oboustrannou omítkou.

Zdivo soklu bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem ISOVER TF Profi tl. 120 mm. Jedná se o zateplení minerální izolací z kamenných vláken. Do výšky 300 mm nad upravený terén a do hloubky 500 mm pod upravený terén bude zateplení z extrudovaného polystyrenu tl. 120 mm.

Obvodové stěny (vnější omítka + zdivo z děrovaných cihel tl. 290 mm + vnitřní VPC omítka) budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ISOVER TF Profi tl. 120 mm (špalety 30 mm, pruh pod římsou 180 mm) z minerální izolace z kamenných vláken.

Římsy (vnější omítka + zdivo z děrovaných cihel tl. 365 mm + vnitřní VPC omítka) budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem XPS tl. 30 mm.

Ve finále budou obvodové stěny a římsy opařeny tenkovrstvou silikonovou omítkou, odstín shodný s odstínem fasády 1.NP stávající budovy DPS. Sokl bude opatřen mozaikovou omítkou, odstín shodný se soklem stávající budovy DPS.

**Krov a krytina střechy**

Stavba je zastřešena valbovou střechou na dřevěném krovu, střešní krytina tašková. V rámci navržených stavebních prací nebude do konstrukce střechy zasahováno, pouze dojde k výměně dřevěného podbití střechy s novým nátěrem.

**Výplně otvorů**

Okna v objektu jsou stávající, plastová, vnější dveře rovněž plastové, vnitřní dveře dřevěné. Nově budou položeny parapetní plechy z lakovaného pozinkovaného plechu v barvě tmavě hnědé, větrací mřížky vel. 300/300 z antikorového plechu (2 ks) a budou osazeny dvířka skříně RE z antikorového plechu

**Úpravy povrchů**

Podlaha v objektu je stávající s vrchní úpravou z keramické dlažby a PVC. Vnitřní omítky a obklady jsou rovněž stávající.

Nově budou obvodové stěny a římsy z vnější strany opatřeny tenkovrstvou silikonovou omítkou, odstín shodný s odstínem fasády 1.NP stávající budovy DPS. Sokl bude opatřen mozaikovou omítkou, odstín shodný se soklem stávající budovy DPS.

**Odvětrání**

Všechny pobytové místnosti mají zajištěno přirozené odvětrání okny.

**Elektroinstalace, zdravotechnika a vytápění**

V rámci zateplení objektu nebudou vybudovány nové přípojky technické infrastruktury. Přívod elektro, vody a kanalizace do objektu je stávající. Objekt je vytápěn stávajícím teplovodní vytápěním.

**5) ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY**

Při práci budou používány ochranné pomůcky a budou dodržovány příslušné bezpečnostní předpisy pro práci na stavbách. Při navrhování stavby byly respektovány příslušné předpisy tak, aby budoucí navržený provoz v objektu plně vyhovoval těmto předpisům.

Autorizoval: Ing. Miloš Zelenka

Datum: srpen 2018